

ЕДИНЫЕ ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (план на 2019 год)

Форма 1. Общая информация о регулируемой организации <1>

<1> Заполняется на основании правоустанавливающих документов регулируемой организации.

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Эталон»
Фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя регулируемой организации	Ушаридзе Иван Гураменович
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	№ 1071515019025, выдан 08.12.2007г. МИФНС РФ №2 по г.Владикавказу РСО- Алания
Почтовый адрес регулируемой организации	362044, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул.Куйбышева, 126 «А»
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	362044, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул.Куйбышева, 126 «А»
Контактные телефоны:	8(8672) 56-57-78
Официальный сайт регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	http://etalon-ooo.ru/
Адрес электронной почты регулируемой организации:	E-mail: uk_etalon@mail.ru
Режим работы регулируемой организации, в том числе абонентских отделов, сбытовых подразделений и диспетчерских служб:	Понедельник - пятница: с 8 ³⁰ до 17 ³⁰ , перерыв с 12 ³⁰ до 13 ³⁰ , выходной – суббота, воскресенье
Вид регулируемой деятельности	68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Протяженность магистральных сетей (в однострунном исчислении), (километров)	5,04
Протяженность разводящих сетей (в однострунном исчислении), (километров)	-
Количество теплоэлектростанций с указанием их установленной электрической и тепловой мощности (штук)	—
Количество тепловых станций с указанием их установленной тепловой мощности (штук)	—
Количество котельных с указанием их установленной тепловой мощности	-
Количество центральных тепловых пунктов (штук)	-

Форма 2. Информация о тарифах на тепловую энергию (мощность) <2>

<2> Заполняется на основании решения органа регулирования об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности.

Наименование органа исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования), принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность):	-
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (мощность):	-
Величина установленного тарифа на тепловую энергию:	-
Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию:	-
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию:	-

Форма 3. Информация о тарифах на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям <3>

<3> Заполняется на основании решения органа регулирования об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности.

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям:	-
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям:	-
Величина установленного тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям, руб/м ³ . (с НДС)	-
Срок действия установленного тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям	-
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям:	-

Форма 4. Информация о тарифах на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя <4>

<4> Заполняется на основании решения органа регулирования об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности.

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Региональная служба по тарифам РСО-Алания (РСТ по РСО-А)
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	Постановление РСТ РСО-Алания №39 от 20.12.2018 г.;
Величина установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	304,61
Срок действия установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	01.01.2019г.-31.12.2019г.
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя	http://www.rstalania.ru/

Форма 5. Информация об утвержденной плате за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии <5>

<5> Заполняется на основании решения органа регулирования об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности.

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	—
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	—
Величина утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	—
Срок действия утвержденной платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	—
Источник официального опубликования решения об утверждении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии	—

Форма 6. Информация о тарифах на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения <6>

<6> Заполняется на основании решения органа регулирования об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности.

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:	-
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:	-
Величина установленного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	-
Срок действия установленного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя –	-
Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:	-

Форма 7. Информация о тарифах на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) <7>

<7> Заполняется на основании решения органа регулирования об установлении тарифов по регулируемому виду деятельности.

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	—
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	—
Величина установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	—
Срок действия установленного тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	—
Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)	—

Форма 8. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации

1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности, (тыс. рублей)	3649,78
2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, (тыс. рублей)	-
включая: а) расходы на покупаемую тепловую энергию, теплоноситель	3649,78
б) расходы на природный газ всего	-
в) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе всего и объем приобретения электрической энергии	1228,25 тыс.руб- расход 4,14 руб./кВт*ч – Тариф 296,9тыс.кВт*ч – объем
г) расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе всего, (тыс. рублей)	75,43руб./куб.м
д) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе, (тыс. рублей)	-
е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, (тыс. рублей)	963,86 тыс. рублей 289,35 тыс. рублей
ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, (тыс. рублей)	430,59 тыс. рублей 131,77 тыс. рублей
з) расходы на амортизацию основных производственных средств, (тыс. рублей);	-
и) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности, (тыс. руб.);	-
к) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт – (тыс. руб.)	-
л) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт, (тыс. руб.)	-
м) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов), (тыс. руб.);	-
н) прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, (тыс. рублей);	530,53 тыс. рублей
3) чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, (тыс. рублей)	-
4) сведения об изменении стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации), их переоценки, (тыс. рублей)	-
5) валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности, (тыс. рублей)	-
6) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	-
7) установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе по каждому источнику тепловой энергии, (Гкал/ч),	-
8) тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, (Гкал/ч)	6,89 Гкал/час

9) объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, (тыс. Гкал)	12,0776 тыс.Гкал
10) объем приобретаемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, (тыс. Гкал)	11,9817 тыс.Гкал
11) объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, в том числе определенный по приборам учета и расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг, (тыс. Гкал)	11,9817 тыс.Гкал
12) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом, (Гкал/ч.мес.)	-
13) фактический объем потерь при передаче тепловой энергии, (тыс. Гкал)	0,0959 тыс.Гкал
14) среднесписочная численность основного производственного персонала, (человек)	7
15) среднесписочная численность административно-управленческого персонала, (человек)	8
16) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, с разбивкой по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности, (кг у. т./Гкал)	-
17) удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, (тыс. кВт ч/Гкал)	-
18) удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, (куб. м/Гкал)	-

<*> При заполнении пункта 6 указывается ссылка на официальном сайте регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на годовую бухгалтерскую отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему

Форма 9. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям

Количество аварий на тепловых сетях (единиц на километр)	—
Количество аварий на источниках тепловой энергии (единиц на источник)	—
Показатели надежности и качества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	—
Доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении)	—
Средняя продолжительность рассмотрения заявок на подключение (технологическое присоединение) (дней)	—
Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей из эксплуатации (с указанием такого источника или тепловой сети и даты вывода из эксплуатации) <*>	—
Основания приостановления, ограничения и прекращения режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 70 и 76 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" <*> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 34, ст. 4734; 2016, N 2, ст. 403; N 22, ст. 3228; N 29, ст. 4837; N 49, ст. 6906; 2017, N 8, ст. 1230)	—

<*> - заполняется нарастающим итогом

<*> - заполняется в отношении каждого потребителя, в отношении которого введен режим приостановления, ограничения, прекращения потребления тепловой энергии с указанием оснований

Форма 10. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации

Наименование инвестиционной программы	—
Дата утверждения инвестиционной программы	—
Цели инвестиционной программы	—
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий)	—
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	—
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	—

Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на _____ год, тыс. руб.	Источник финансирования
–	–	–

Показатели эффективности реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Наименование показателей	Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы	Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы
–	–	–	–

Информация об использовании инвестиционных средств за отчетный год

Квартал	Наименование мероприятия	Сведения об использовании инвестиционных средств за отчетный год, тыс. руб.	Источник финансирования инвестиционной программы
–	–	–	–

Внесение изменений в инвестиционную программу

Дата внесения изменений	Внесенные изменения
–	–

Форма 11. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения <8>

<8> При использовании регулируемой организацией нескольких централизованных систем теплоснабжения, в части сведений о резерве мощности таких систем форма заполняется в отношении каждой централизованной системы теплоснабжения.

Количество поданных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение года	-
Количество исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в течение года	-
Количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение года (нет технического ввода)	-
Резерв мощности системы теплоснабжения в течение года	-

Форма 12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг <9>

<9> Указывается информация только об объемах тепловой энергии (мощности), теплоносителя, отпускаемых по ценам, определенным соглашением сторон; информация о цене такого договора не раскрывается.

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями <u>2.1</u> и <u>2.2</u> статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913) –	-
--	---

Форма 13. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения

Форма заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе	-
---	---

теплоснабжения	
Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	-
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	-
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	-

Форма 14. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	-
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	-
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	-

Форма 15. Информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования

Предлагаемый метод регулирования –	Метод индексации установленных тарифов
Расчетная величина тарифов: руб./Гкал.	304.61
Срок действия тарифов	2019
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	-
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам, тыс. руб.	3649,78
Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), тыс.Гкал	11,982
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации	—