

**РЕСПУБЛИКАЕ ЦАГЪАТ
ИРЫСТОНЫ - АЛАНИ**

**ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ
БЫНÆТТОН ХИУНАФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИ**

**ЦÆРÆНУÆТТЫ
КОММУНАЛОН ХÆДЗАРАДЫ
ЭНЕРГЕТИКАЙЫ КОМИТЕТ**



**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА
ВЛАДИКАВКАЗА**

**КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ**

362040, РСО-Алания, г.Владикавказ,
пл. Штыба 2, каб.204-210
тел.: (867-2) 70-72-17, 25-05-98
факс: 25-52-15, 25-05-98
gkh-ams@rso-a.ru

На № _____ от _____ 2016 г.
От 17.06.16 № 12/465 ии

Руководителям:
Ассоциации ТСЖ, УК, ЖСК, МУП
г.Владикавказ

Направляем Вам для информации копию постановления АМС г.Владикавказ от 26.05.2016 №764 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказ».

Приложение: на 3л. в 1экз.

Председатель Комитета

А.Дидаров

И.Каиров
70-72-26

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «06» 05 2016г.

№ 764

Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений
в жилищном фонде г.Владикавказа

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в целях упорядочения тарифообразования в сфере технического обслуживания мест общего пользования в многоквартирных домах г.Владикавказа администрация местного самоуправления г.Владикавказа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2016 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (руб. за 1м² в месяц), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 15.06.2012 №991 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа».

3. Отделу информационного обеспечения - пресс-службе главы АМС г.Владикавказа (Дзестелова Д.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ».

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Фарниева Т.К.

Глава администрации



Б.Албегов

Копия верна:

Начальник Управления
документационного обеспечения
деятельности АМС и ПГ

А.Гогичаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
местного самоуправления

г. Владикавказ
от 26.05.16 г. № 264

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (руб. за 1м2 в месяц)

	Наименование	Размер платы в домах по степени благоустройства			
		многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов (этажность от 1 до 5 этажей)	многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов (этажность от 6 этажей)	многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами (этажность от 6 этажей)	многоквартирные дома, имеющие этажность менее 3 этажей; муниципальные общежития; коммунальные квартиры; общие дворы; маневренный и ветхий жилищный фонд; жилые дома с пониженной комфортностью
1.	Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,9	1,9	1,9	1,33
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,41	2,41	2,41	1,7
3.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,88	3,88	3,88	2,7
4.	Управление жилым домом	2,31	2,31	2,31	2,31
5.	Плата за содержание и обслуживание мусорокамер			0,40	
6.	Плата за содержание и обслуживание мусорокамер		2,83	2,83	
7.	Плата за содержание и обслуживание мусорокамер	0,3	0,3	0,3	0,3
8.	Размер платы с учетом составляющих	10,8	13,63	14,03	8,34

Примечание:

1. Настоящие ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения рекомендуются для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также при проведении конкурсов по выбору управляющих компаний.
2. Техническое обслуживание мест общего пользования должно проводиться в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Тариф на услуги по вывозу ТБО управляющими компаниями и ТСЖ в соответствии с заключенными договорами со сторонними организациями, оказывающими услуги по вывозу ТБО.