

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИКАВКАЗА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2018 г. № 538

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в целях упорядочения тарифообразования в сфере технического обслуживания мест общего пользования в многоквартирных домах г.Владикавказа администрация местного самоуправления г.Владикавказа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2018 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (руб. за 1^м2 в месяц), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации местного самоуправления г.Владикавказа от 26.05.2016 №764 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Владикавказа».

3. Отделу информационного обеспечения - пресс-службе главы АМС г.Владикавказа (Алборты А.Х.-М) опубликовать настоящее постановление в газете «Владикавказ» и на официальном сайте МО г.Владикавказ.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамаева М.М.

И.о. главы администрации

Т.Фарниев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
местного самоуправления
г.Владикавказ
от 31.05.2018г. №538

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений (руб. за 1м² в месяц)

| | Наименование | Размер платы в домах по степени благоустройства | | | |
|----|---|--|---|---|--|
| | | многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов (этажность от 1 до 5 этажей) | многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, без мусоропроводов (этажность от 6 этажей) | многоквартирные дома со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами (этажность от 6 этажей) | многоквартирные дома, имеющие этажность менее 3 этажей; муниципальные общежития; коммунальные квартиры; общие дворы; маневренный и ветхий жилфонд; жилые дома с пониженной комфортностью |
| 1. | Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 1,47 |
| 2. | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,67 | 2,67 | 2,67 | 1,88 |
| 3. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4,29 | 4,29 | 4,29 | 2,98 |
| 4. | Управление жилым домом | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 |
| 5. | Плата за содержание и обслуживание мусорокамер | | | 0,44 | |
| 6. | Плата за содержание и обслуживание лифтового хозяйства | | 3,13 | 3,13 | |
| 7. | Аварийное обслуживание | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| 8. | Размер платы с учетом составляющих | 11,95 | 15,08 | 15,52 | 9,22 |

Примечание:

1 Настоящие ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения рекомендуются для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также при проведении конкурсов по выбору управляющих компаний.

2 Техническое обслуживание мест общего пользования должно проводиться в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Тариф на услуги по вывозу ТБО управляющими компаниями и ТСЖ в соответствии с заключенными договорами со сторонними организациями, оказывающими услуги по вывозу ТБО.